



Работаем в лучших традициях русской адвокатуры

LV-1048, Латвия, Рига, ул. Эдуарда Смильгя 2А

www.alex-lawyer.lv/ru/main.php

тел. +371 29241211 – Viber – WhatsApp – с 10⁰⁰ до 19⁰⁰ ежедневно

Закон Латвии «О Строительстве»

*Закон, принятый Сеймом 9 июля 2013 года
и обнародованный Президентом государства 30 июля 2013 года
(С изменениями, внесенными по состоянию на 17 декабря 2015 года)*

Статья 1. Используемые в законе термины

В законе используются следующие термины:

- 1) **разрешение на строительство** - административный акт с условиями по реализации строительного замысла в природе - по проектированию и строительным работам - до приема сооружения в эксплуатацию;
- 2) **строительные работы** - составная часть процесса строительства, работы, выполняемые на строительной площадке или в сооружении с целью создания сооружения, размещения заранее изготовленного сооружения или его части, перестройки, восстановления, реставрации, консервации, установки или сноса сооружения;
- 3) **сооружение** - вещественный предмет, созданный в результате деятельности человека и связанный с основанием (землей или руслом);
- 4) **восстановление сооружения** - строительные работы, в результате которых заменены изношенные несущие элементы или конструкции сооружения или выполнены функциональные или технические улучшения без изменения объема сооружения или несущей способности несущих элементов;
- 5) **установка сооружения** - строительные работы, выполняемые для монтажа, закладки или размещения инженерного сооружения на основании или в сооружении;
- 6) **консервация сооружения** - строительные работы, выполняемые для укрепления и защиты конструкций сооружения от неблагоприятного внешнего воздействия, а также для отключения проложенных инженерных сетей, чтобы конструкции сооружения не оказались в опасном для жизни, здоровья людей или окружающей среды состоянии;
(пункт 6 в редакции закона от 3 июля 2014 года)
- 7) **снос сооружения** - строительные работы, в результате которых сооружение или его часть перестает существовать;
- 8) **закладка сооружения** - строительные работы, выполняемые для сборки заранее изготовленного сооружения из готовых элементов на предназначенном месте без постройки фундамента или основания на глубине свыше 30 сантиметров;
- 9) **перестройка сооружения** - строительные работы, в результате которых изменен объем сооружения или его части или усилены несущие элементы или конструкции с изменением или без изменения вида использования;
- 10) **реставрация сооружения** - строительные работы, выполняемые для научно обоснованного восстановления сооружения или его части с применением соответствующих оригиналу материалов, приемов или технологий;
- 11) **строительное изделие** - любое предусмотренное для вделывания в сооружение изделие или изготовленная промышленным способом конструкция;

12) строительство - проектирование сооружений всех видов и строительные работы;

13) строительный проект - совокупность графических и текстовых документов, необходимых для осуществления строительного замысла.

Статья 2. Цель закона

Целью настоящего закона является создание качественной среды жизни с установлением эффективного регулирования процесса строительства для обеспечения долгосрочного экономического и социального развития государства, сохранения его культурно-исторических ценностей и ценностей окружающей среды, а также рационального использования энергоресурсов.

Статья 3. Сфера действия закона

Закон применяется при строительстве новых сооружений, а также перестройке, восстановлении, реставрации, сносе, размещении, изменении вида использования существующих сооружений без их перестройки и консервации.

Статья 4. Принципы строительства

Строительство включает проектирование и строительные работы, в результате которых производится улучшение или снос существующих или создание новых сооружений с определенной функцией. При строительстве соблюдаются следующие принципы:

1) принцип архитектурного качества, согласно которому сооружения проектируются путем уравнивания функциональных, эстетических, социальных, культурно-исторических, технологических и экономических аспектов строительства, а также интересов заказчика и общества, с выделением и органическим включением в культурную среду индивидуальной идентичности природного или городского пейзажа, обогащая его и создавая таким образом качественное жизненное пространство;

2) принцип инженерно-технического качества, согласно которому инженерно-техническое решение сооружения является безопасным для пользования, а также эффективным в экономическом и технологическом отношении;

3) принцип гласности, согласно которому процесс строительства является открытым, общество информируется о предполагаемом строительстве и принятых в связи с ним решениях;

4) принцип участия общества, согласно которому в установленных настоящим законом случаях обеспечивается публичное обсуждение замысла строительства;

(пункт 4 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

5) принцип долгосрочного строительства, согласно которому в процессе строительства создается качественная жизненная среда для настоящих и будущих поколений с увеличением в этих целях также эффективного использования восстанавливаемых энергоресурсов и содействием эффективному использованию других природных ресурсов;

6) принцип доступности среды, согласно которому в процессе строительства создается среда, в которой любое лицо может удобно перемещаться и использовать сооружение в соответствии с видом его использования.

Статья 5. Компетенция Кабинета министров в области строительства

(1) Для выполнения закона Кабинет министров:

1) издает общие строительные правила, которыми устанавливаются:

2) издает специальные строительные правила, которыми устанавливаются:

3) издает строительные нормативы, которыми устанавливаются технические требования в отношении сооружений и их элементов и требования доступности среды в отношении сооружений;

4) издает правила по оценке компетенции строительных специалистов и надзору за их самостоятельной практикой, которыми устанавливаются:

5) издает правила, которыми устанавливаются:

12) издает правила о классификации строительных коммерсантов, которыми устанавливаются:

(2) Упомянутые в пункте 2 части первой настоящей статьи правила издаются в отношении:

Статья 6. Компетенция структур государственного управления в области строительства
Ответственное за строительную отрасль министерство осуществляет общий надзор за строительством и его координацию, разрабатывает единую государственную политику в области строительства и обеспечивает реализацию этой политики. В целях выполнения этих задач министерство:

- 1) разрабатывает документы планирования политики в области строительства;
- 2) разрабатывает предложения по совершенствованию системы нормативных актов, регулирующих строительство;
- 3) разрабатывает упомянутые в статье 5 настоящего закона правила;
- 4) обеспечивает действие информационной системы по строительству, необходимой для надзора за строительством и его контроля.

(2) В компетенцию ответственного за строительную отрасль министерства могут входить также другие предусмотренные нормативными актами обязанности в области строительства.

(3) Отраслевые министерства в соответствии с установленной их положениями компетенцией в отношении строительства упомянутых в пунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 части второй статьи 5 настоящего закона сооружений представляют ответственному за строительную отрасль министерству следующую, включаемую в специальные строительные правила информацию:

- 1) порядок процесса строительства и вовлеченные в процесс строительства структуры;
- 2) необходимые для процесса строительства документы и их содержание;
- 3) включаемые в разрешение на строительство условия;
- 4) ответственное за надзор за процессом строительства и его правомерность структура.

(4) Отраслевые министерства или учреждения подчинения этих министерств в соответствии с установленной их положениями компетенцией в предусмотренных нормативными актами случаях принимают решения о строительном замысле при выполнении установленных пунктами 1, 3, 4, 5, 5_1, 5_2, 6, 7, 9 и 10 части третьей статьи 12 настоящего закона функций строительной управы, применяют установленные законом сроки принятия решений и рассмотрения споров, а также обеспечивают установленный статьей 14 настоящего закона порядок сообщения о строительном замысле и его обсуждения и доступность информации в информационной системе по строительству.

(5) Находящееся в подчинении ответственного за строительную отрасль министерства учреждение осуществляет надзор за рынком строительных изделий (производственные и торговые места, строительные площадки) и их контроль путем проверки соответствия строительных изделий предусмотренным нормативными актами и техническими условиями требованиям и декларированным для строительного изделия свойствам эксплуатации и принимает решения, обязательные для участников рынка строительных изделий. Принятые учреждением решения могут быть обжалованы в суд в установленном Административно-процессуальным законом порядке.

(6) При осуществлении надзора за рынком строительных изделий и их контроля учреждение имеет право:

- 1) требовать и бесплатно получать информацию и документы (в том числе техническую документацию, декларацию свойств эксплуатации, сертификат проверки типа, отчеты тестирования);
- 2) требовать и бесплатно получать образцы строительных изделий, проводить проверки образцов на месте (предварительное тестирование) с открытием для этой цели также упаковки и осуществлением тестирования образца, а также организовывать лабораторную экспертизу или экспертизу иного рода для установления соответствия строительного изделия установленным требованиям;
- 3) на срок, необходимый для оценки соответствия строительных изделий установленным требованиям или декларированным свойствам эксплуатации, проведения проверок и экспертиз, а также до принятия окончательного решения о запрете или приостановлении выпуска строительных изделий на рынок, их предложения или продажи;

4) после проведения проверок предоставлять участникам рынка рекомендации о необходимых улучшениях;

5) информировать строительную управу, бюро или структуру, выполняющую функции строительной управы, о несоответствии находящегося на строительной площадке строительного изделия требованиям нормативных актов.

(7) В подчинении ответственного за строительную отрасль министерства находится Государственное бюро по контролю за строительством (в дальнейшем также - бюро), которое в предусмотренных законом и правилами Кабинета министров случаях осуществляет государственный контроль за строительными работами и надзор за эксплуатацией сооружений, организует экспертизы и предоставляет право самостоятельной практики по установленной пунктом 5 части третьей статьи 13 настоящего закона специальности, а также осуществляет надзор за самостоятельной практикой.

Статья 6_1. Компетенция Государственного бюро по контролю за строительством

Статья 7. Компетенция местного самоуправления

Статья 8. Совет по строительству Латвии

Статья 9. Существенные требования, выдвигаемые в отношении сооружения

(1) Проектирование и строительство сооружения осуществляются в соответствии с видом его использования.

(2) В течение всего обоснованного с экономической точки зрения срока сооружения и его элементы должны соответствовать следующим существенным требованиям:

- 1) механическая прочность и стабильность;
- 2) пожаробезопасность;
- 3) гигиена, безвредность и защита среды;
- 4) безопасность в использовании и доступность среды;
- 5) акустика (защита от шума);
- 6) энергоэффективность;
- 7) долгосрочное использование природных ресурсов.

(3) Отступления от технических требований регулирующих строительство нормативных актов допускаются в строительном проекте после его согласования с соответствующими государственными структурами и структурами самоуправлений в следующих случаях:

- 1) альтернативными техническими решениями обеспечивается выполнение требований части второй настоящей статьи;
- 2) при восстановлении, перестройке или реставрации строений с культурно-исторической ценностью соответствующие требования не имеет возможности соблюдения в техническом отношении или в связи с их соблюдением строение может утратить свою культурно-историческую ценность.

Статья 10. Строительные изделия

(1) Строительные изделия разрешается предлагать на рынке Латвии, а также стационарным образом встраивать в сооружения, если они являются пригодными для предусмотренного использования, обеспечивают выполнение выдвигаемых в отношении сооружения существенных требований и соответствуют требованиям регулирующих строительство нормативных актов.

(2) Если констатируется, что строительное изделие не соответствует установленным требованиям или декларированным свойствам эксплуатации, учреждение, осуществляющее надзор за рынком строительных изделий и его контроль, может принять следующие решения:

- 1) предложить участнику рынка устранить констатированные несоответствия;
- 2) предложить участнику рынка осуществить мероприятия по обеспечению соответствия строительного изделия;

- 3) запретить встраивание строительного изделия в сооружение;
 - 4) предложить участнику рынка изъять строительное изделие из торговли, отозвать его у потребителей и пользователей;
 - 5) запретить или приостановить выпуск строительных изделий на рынок или их продажу.
- (3) Обжалование упомянутых в части второй настоящей статьи решений не приостанавливает их действие.

Статья 11. Подразделение сооружений

Сооружения подразделяются на строения и инженерные сооружения. Более подробное подразделение строений и инженерных сооружений на группы устанавливается общими строительными правилами.

Статья 12. Строительная управа

(1) Строительная управа является учреждением или структурным подразделением самоуправления или созданным несколькими самоуправлениями учреждением. Функции строительной управы могут осуществлять также некоторые структурные подразделения самоуправления, из которых каждое имеет собственную определенную, вытекающую из настоящего закона компетенцию.

(2) Строительная управа самостоятельно осуществляет занятость специалистов, из которых по меньшей мере один является архитектором и один - строительным инспектором.

(3) Строительная управа в соответствии со своей компетенцией:

1) контролирует процесс строительства и его соответствие требованиям настоящего закона и других регулирующих строительство нормативных актов;

2) представляет сведения об условиях использования и застройки территории, а также о находящихся на территории инженерных сетях;

3) информирует о правовом обосновании происходящего строительства и представляет сведения о сооружении;

4) рассматривает заявления и принимает решения о строительном замысле, а также проверяет выполнение включенных в решения условий и содержание представленных документов в установленном нормативными актами объеме;

(пункт 4 с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

5) рассматривает план надзора за строительством;

5_1) назначает строительного инспектора для контроля строительства на объекте и устанавливает график обязательного посещения строительной площадки. В случаях, когда сооружению требуется надзор за строительством, упомянутый график устанавливается после оценки установленных планом надзора за строительством главных этапов строительных работ;

(пункт 5_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

5_2) при получении информации о несоответствии находящегося на строительной площадке строительного изделия требованиям нормативных актов принимает решение о необходимости поручить подателю строительного замысла оценить влияние несоответствия на существенные выдвинутые в отношении сооружения требования;

(пункт 5_2 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

6) рассматривает альтернативные технические решения для обеспечения доступности среды с затребованием при необходимости мнения экспертов негосударственных организаций соответствующей области в случае, когда в строительном проекте не имеется возможности соблюсти технические требования строительных нормативов;

7) принимает сооружения в эксплуатацию;

8) рассматривает заявления и принимает решения об изменении вида использования сооружения или его части без перестройки;

9) предоставляет консультации о порядке процесса строительства;

10) осуществляет другие связанные с процессом строительства и его соответствием требованиям нормативных актов действия;

11) регистрирует выданные другими структурами разрешения на строительство;

12) предоставляет консультации о возможностях строительства на соответствующей территории;

13) в предусмотренном общими строительными правилами порядке сотрудничает с бюро и структурами, выполняющими функции строительной управы.

(пункт 13 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(4) В зависимости от строительного замысла строительная управа принимает решение в следующие сроки:

1) в течение одного месяца - по упомянутому в пункте 1 части третьей статьи 14 настоящего закона вопросу;

2) в течение 14-ти дней - по упомянутому в пункте 2 части третьей статьи 14 настоящего закона вопросу;

2_1) в течение 14-ти дней - по упомянутому в части 2_2 статьи 16 и части 2_1 статьи 17 настоящего закона вопросу, а также по изменениям в строительном разрешении в случаях изменения адресата строительного разрешения, руководителя строительных работ, надзирающего на строительстве лица и осуществляющего авторский надзор лица;

(пункт 2_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

3) в течение семи дней - по упомянутому в пункте 3 части третьей статьи 14 настоящего закона вопросу.

(5) Строительная управа производит отметку в строительном разрешении о выполнении включенных в него условий проектирования в течение 15 рабочих дней со дня подачи в строительную управу документов, подтверждающих выполнение всех соответствующих условий. Отметка о выполнении условий для начала строительных работ производится строительной управой в пояснительной записке, карте заверения или строительном разрешении в течение пяти рабочих дней со дня подачи в строительную управу документов, подтверждающих выполнение всех соответствующих условий.

(Часть пятая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(6) Упомянутая в пунктах 1, 5_1 и 7 части третьей настоящей статьи обязанность строительной управой не выполняется в отношении тех процессов государственного контроля строительных работ, которые в соответствии с установленным статьей 6_1 настоящего закона находятся в компетенции бюро. Право и порядок, при котором строительная управа имеет право на вовлечение в упомянутые в пунктах 1 и 7 части третьей настоящей статьи процессы в тех случаях, когда их осуществление находится в компетенции других упомянутых в настоящем законе структур, устанавливается общими строительными правилами.

Статья 13. Строительные специалисты

(1) Строительными специалистами являются лица, которые получили право на самостоятельную практику по регламентированным в области архитектуры, строительства или электроэнергетики профессиям.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(2) Право на самостоятельную практику по профессии архитектора в области архитектуры может получить лицо, которое:

1) получило высшее профессиональное образование второго уровня по программе обучения архитектуре;

2) овладело необходимыми для самостоятельной практики знаниями и навыками;

3) в установленном нормативными актами порядке получило сертификат на архитектурную практику.

(3) Право на самостоятельную практику по профессии строительного инженера или связанной с инженерной наукой профессии в области строительства может быть получено по следующим специальностям:

1) инженерное изыскание;

2) проектирование;

3) руководство строительными работами;

4) надзор за строительством;

5) строительная экспертиза.

(4) Право на самостоятельную практику по профессии строительного инженера или связанной с инженерной наукой профессии по упомянутым в пунктах 3 и 4 части третьей настоящей статьи специальностям может быть получено лицом, которое:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

1) получило высшее профессиональное образование первого уровня по программе обучения на строительного инженера;

2) овладело необходимыми для самостоятельной практики знаниями и навыками;

3) в установленном нормативными актами порядке получило сертификат на строительную практику.

(5) Право на самостоятельную практику по профессии строительного инженера или связанной с инженерной наукой профессии по упомянутым в пунктах 1, 2, 3, 4 и 5 части третьей настоящей статьи специальностям может получить лицо, которое:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

1) получило высшее профессиональное образование второго уровня по программе обучения на строительного инженера;

2) овладело необходимыми для самостоятельной практики знаниями и навыками;

3) в установленном нормативными актами порядке получило сертификат на строительную практику.

(6) Строительные специалисты могут проводить строительную экспертизу только в тех областях, в которых они имеют право на самостоятельную практику.

(7) Строительные специалисты регулярно повышают свою профессиональную квалификацию.

(8) Информация о сертификате на архитектурную практику и сертификате на строительную практику в установленном нормативными актами порядке включается в регистр строительных специалистов.

(9) Сертификат, необходимый лицам для получения права на самостоятельную практику в области архитектуры по профессии архитектора или в области строительства по профессии строительного инженера по установленным настоящим законом специальностям, предоставляется без ограничения срока. В предусмотренных нормативными актами случаях оценка компетенции строительного специалиста проводится повторно.

(9_1) В рамках надзора за самостоятельной практикой компетентные учреждения по проверке в установленном Кабинетом министров порядке не реже одного раза в пять лет проверяют:

1) самостоятельную практику строительного специалиста;

2) представленную строительным специалистом информацию об образовании и освоенных программах профессионального совершенствования или других повышающих компетенцию мероприятиях в указанной в сертификате сфере;

3) указанные в жалобах и заявлениях, а также оказавшиеся в распоряжении учреждения иным образом факты о возможных нарушениях строительного специалиста.

(Часть 9_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(10) Строительные специалисты обязаны застраховать свою профессиональную ответственность за причиненный в процессе строительства в результате их действия или бездействия вред жизни, здоровью или имуществу других участников строительства и третьих лиц, а также среде.

(11) Установленные настоящим законом действия в процессе проектирования и строительства строительными специалистами осуществляются на основании письменного договора.

(12) Требования части четвертой настоящей статьи не распространяются на мастеров-ремесленников, если они выполняют работы по строительному ремесленничеству или руководят ими в соответствии с законом "О ремесленничестве". В предусмотренных специальными строительными правилами случаях строительными работами в отдельных сооружениях могут руководить также другие, не упомянутые в настоящей статье лица.

(13) Оценка компетенции строительного специалиста и надзор за самостоятельной практикой делегируется, и плата за выполнение упомянутых задач устанавливается в установленном Законом об устройстве государственного управления порядке, за исключением упомянутого в части седьмой статьи 6 настоящего закона случая.

Статья 14. Строительный замысел

(1) Лицо инициирует строительство путем подачи в строительную управу заявления о строительном замысле, а также предусмотренных общими строительными правилами и специальными строительными правилами документов.

(2) О строительном замысле установленная самоуправлением структура или должностное лицо извещает общественность в течение трех рабочих дней со дня получения заявления на соответствующий строительный замысел с опубликованием соответствующей информации на домашней странице самоуправления в Интернете и информационной системе по строительству. В публикации указывается:

1) место реализации строительного замысла;

2) вид намеченного сооружения.

(3) При рассмотрении заявления о строительном замысле строительная управа в зависимости от вида строительного замысла принимает решение:

1) о выдаче разрешения на строительство, отказе в выдаче разрешения на строительство или публичном обсуждении строительного замысла;

(пункт 1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

2) об акцепте строительного замысла с производством отметки в карте заверения или отказе в акцепте замысла о строительстве;

(пункт 2 с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

3) об акцепте строительного замысла с производством отметки в пояснительной записке строительного замысла или отказе в акцепте строительного замысла.

(4) В предусмотренных специальными строительными правилами случаях (устройство вводов инженерных сетей, прокладка инженерных сетей в защитной полосе или границах красных линий) прокладку инженерных сетей лицо начинает после сообщения о строительном замысле строительной управе и получения других разрешений, если таковые требуются согласно нормативным актам.

(5) Если рядом с жилой или публичной застройкой намечено строительство такого объекта, который может создать существенное влияние (запах, шум, вибрацию или загрязнение иного рода), но в отношении которого не применена оценка влияния на среду, строительной управой обеспечивается публичное обсуждение строительного замысла и только после этого принимается решение о строительном замысле намеченного объекта. Самоуправление в обязательных правилах может предусмотреть также другие случаи организации публичного обсуждения строительного замысла. Публичное обсуждение не организуется, если территория, на которой предусматривается сооружение, имеет действующую детальную планировку. Если согласно регулирующим планирование развития территории нормативным актам при установлении упомянутого в этой части специфического влияния может быть принято решение о разработке детальную планировку, преимущество отдается разработке детальную планировку. Результаты публичного обсуждения могут быть использованы для включения в строительное разрешение дополнительных условий, относящихся к вышеупомянутому влиянию сооружения на среду. Если строительное разрешение выдано с нарушением условий настоящей части, вышестоящее учреждение или суд при решении вопроса о правомерности оспоренного или обжалованного строительного разрешения оценивает, является ли нарушение настолько существенным, что строительное разрешение подлежит отмене, и особенно проверяет то, не нарушено ли право общества на участие в принятии решений.

(Часть пятая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(6) О принятом при рассмотрении заявления о строительном замысле решении в упомянутом в пункте 1 части третьей настоящей статьи случае установленная самоуправлением структура или должностное лицо извещает общественность с опубликованием сообщения на домашней странице самоуправления в Интернете и информационной системе по строительству в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. В публикации указывается:

1) место реализации строительного замысла;

2) вид намеченного сооружения;

3) день вступления в силу разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство;

4) номер и дата решения о выдаче строительного разрешения или отказе в выдаче строительного разрешения;

(пункт 4 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

5) день производства отметки о выполнении условий проектирования, если строительное разрешение выдано в упомянутом в части второй статьи 15 настоящего закона случае;

(пункт 5 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

6) день вступления в силу изменений условий строительного разрешения, внесенных в упомянутом в части 2_3 статьи 16 или части 2_2 статьи 17 настоящего закона случае.

(Пункт 6 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(6_1) К публикации в информационной системе по строительству прилагается визуальное решение поданного в строительную управу строительного замысла, если намечено строительство строения.

(Часть 6_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(6_2) Об упомянутом в пункте 1 части третьей настоящей статьи решении, принятом в связи с публичным обсуждением сооружения, общественности сообщается в установленном Кабинетом министров порядке.

(Часть 6_2 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(7) Заказчик обязан в предусмотренных правилами Кабинета министров случаях информировать о полученном строительном разрешении общественность путем размещения доски о строительстве на земельном участке, на котором разрешено строительство. Доска о строительстве размещается в течение пяти дней со дня вступления строительного разрешения в силу. Это мероприятие имеет информативный характер.

(Часть седьмая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(8) Заказчик о полученном разрешении на строительство может в индивидуальном порядке письменно информировать тех собственников недвижимых собственности, недвижимые собственности которых граничат с земельным участком, на котором разрешено производить строительные работы. Это мероприятие имеет информативный характер.

(Часть восьмая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(9) Разрешение на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорено или обжаловано в установленном Административно-процессуальным законом порядке в месячный срок от упомянутого в пункте 3 части шестой настоящей статьи дня, а в упомянутом в части второй статьи 15 настоящего закона случае - со дня производства отметки о выполнении условий проектирования.

(Часть девятая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(10) Решение, принятое в упомянутом в части 2_3 статьи 16 или части 2_2 статьи 17 настоящего закона случае, может быть оспорено или обжаловано в месячный срок со дня публикации упомянутой в пункте 6 части шестой настоящей статьи информации. Обжалование решения не приостанавливает его действие.

(Часть десятая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(11) Общее время, в течение которого заявление об оспаривании изданного в процессе строительства административного акта рассматривается учреждением, не должно превышать двух месяцев со дня получения заявления.

(Часть одиннадцатая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(12) Лицо обязано в заявлении об оспаривании административного акта или в заявлении об обжаловании административного акта обосновать неправомерность административного акта.

(Часть двенадцатая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(13) Вышестоящее учреждение или суд может возобновить процессуальный срок для оспаривания и обжалования строительного разрешения, если им будет констатировано, что информирование общественности о выданном строительном разрешении было очевидно недостаточным.

Статья 15. Разрешение на строительство

(1) Разрешение на строительство выдается, если:

1) строительный замысел соответствует планированию территории, локальной планировке (если таковая разработана) и детальной планировке (если это необходимо согласно нормативным актам) местного самоуправления, за исключением случаев, когда строительный замысел распространяется на объект национальных интересов;

(пункт 1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

2) строительный замысел согласован с собственником земельного участка и собственником сооружения в случае, если строительство предусматривается в существующем сооружении, или собственник земельного участка информирован в случае, когда это предусматривается нормативными актами;

(пункт 2 с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

3) в соответствии с требованиями регулирующих строительство нормативных актов разработан строительный проект в минимальном составе, за исключением случаев, когда разработка соответствующего проекта не требуется.

(2) В предусмотренных специальными строительными правилами случаях строительное разрешение на строительство инженерного сооружения выдается перед выполнением упомянутых в пункте 2 части первой настоящей статьи требований и соответствующие требования включаются в условия проектирования строительного разрешения.

(Часть вторая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(3) Разрешение на строительство не выдается, если:

1) строительный замысел не соответствует какому-либо из условий части первой настоящей статьи или требованиям других нормативных актов;

2) не произведена первоначальная оценка или оценка влияния на среду предполагаемого строительства в случае, когда это установлено нормативными актами.

(4) Решение о разрешении на строительство вступает в силу с момента сообщения его адресату. Если информация о решении в отношении разрешения на строительство опубликована с соблюдением положений части пятой статьи 14 настоящего закона, это решение в отношении других лиц считается сообщенным с момента вступления его в силу.

(5) В правилах застройки территории местного самоуправления могут быть установлены дополнительные условия в отношении детализации строительного проекта, если они необходимы для того, чтобы сооружение вписалось в пейзаж или городскую среду.

(6) Разрешение на строительство дополнительно к установленным Административно-процессуальным законом случаям в установленном нормативными актами порядке может быть отменено выдавшим его лицом, если заказчик, являющийся собственником или пользователем соответствующей недвижимой собственности, по поручению которого на основании заключенного договора осуществляется строительство, не соблюдает установленное настоящим законом или иными регуливающими строительство нормативными актами.

(Часть шестая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(7) Оспаривание или обжалование разрешения на строительство, выданного для строительства объекта национальных интересов, не приостанавливает его действие.

Статья 16. Проектирование

(1) После получения разрешения на строительство начинается выполнение условий разрешения на строительство с обеспечением разработки строительного проекта в установленном общими и специальными строительными правилами объеме, а также соблюдением включенных в планирование территории, локальную планировку и детальную планировку (если это необходимо согласно нормативным актам) местного самоуправления правил использования и застройки территории. Проектирование за счет риска заказчика может быть продолжено также в период оспаривания или обжалования разрешения на строительство.

(2) Ответственным за соответствие строительного проекта или его документации требованиям регулирующих строительство нормативных актов, строительных нормативов, а также заключенных проектировщиком и заказчиком в гражданско-правовом порядке договоров является разработчик строительного проекта.

(2_1) В ходе разработки строительного проекта запрещается производить изменения вида использования сооружения, а изменения в решении фасада строения, размещении сооружения и объеме строительства допускаются с соблюдением установленного частью 2_2 настоящей статьи.

(2_2) Лицо, которому выдано строительное разрешение, может ходатайствовать о разрешении произвести изменения в строительном проекте в отношении:

1) размещения сооружения, если изменения обоснованы изданными структурами техническими или особыми правилами и не затрагивают права третьих лиц;

2) объема строительства строения, если не затрагиваются права третьих лиц и изменения связаны со спецификацией строительных изделий в строительном проекте, конструкцией строения, изоляционными и отделочными материалами или инженерно-техническими решениями и не создают запаха, шума, вибрации или загрязнения иного рода;

3) решения фасада строения, если изменения не затрагивают права третьих лиц.

(Часть 2_2 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(2_3) Лицо, которому выдано строительное разрешение, в упомянутом в части 2_2 настоящей статьи случае подает в строительную управу установленные нормативными актами документы, а строительная управа или другая структура, выполняющая функции строительной управы, оценивает необходимость изменения условий строительного разрешения.

(Часть 2_3 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(3) Разработчик строительного проекта имеет право осуществлять авторский надзор. О его условиях стороны приходят к соглашению путем заключения письменного договора. Общими строительными правилами предусматриваются случаи, когда авторский надзор является обязательным.

Статья 17. Строительные работы

(1) Строительные работы могут быть начаты после того, как строительной управой в разрешении на строительство произведена отметка о выполнении всех включенных в него условий проектирования, выполнении условий для начала строительных работ, и в случае, когда разрешение на строительство стало неоспоримым. В упомянутом в части седьмой статьи 15 настоящего закона случае строительные работы разрешается начинать после производства строительной управой отметки в разрешении на строительство о выполнении включенных в него условий проектирования и выполнении условий для начала строительных работ.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(2) Строительные работы организуются и выполняются согласно строительному проекту и условиям разрешения на строительство, а также с соблюдением установленных нормативными актами ограничений и требований с целью предотвратить причинение вреда среде или по возможности уменьшить его и обосновать расход ресурсов в экономическом и социальном отношении.

(2_1) Во время строительных работ запрещается производить изменения вида использования сооружения, а изменения в решении фасада строения, размещении сооружения и объеме строительства допускаются с соблюдением установленного частью 2_2 статьи 16 настоящего закона.

(Часть 2_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(2_2) Лицо, которому выдано строительное разрешение, в упомянутом в части 2_2 статьи 16 настоящего закона случае подает в строительную управу установленные нормативными актами документы, а строительная управа или другая структура, выполняющая функции строительной управы, оценивает необходимость изменения условий строительного разрешения.

(Часть 2_2 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(3) Если строительные работы приостанавливаются или прекращаются и в связи с этим сооружение становится опасным для жизни, здоровья людей или среды или же в конструкциях сооружения могут образоваться опасные повреждения, инициатор строительства осуществляет консервацию сооружения в предусмотренном нормативными актами порядке.

(4) Строительные работы, для выполнения которых требуется карта заверения или пояснительная записка, разрешается начинать после внесения строительной управой в

упомянутые документы отметки о выполнении условий и регистрации в строительной управе в предусмотренных специальными правилами случаях необходимых для начала строительных работ документов.

Статья 18. Контроль строительства

(1) Контроль строительных работ в соответствии с установленной настоящим законом компетенцией осуществляется строительными инспекторами строительной управы, структуры, выполняющей функции строительной управы, и бюро - занятыми в соответствующих структурах лицами, которые получили право самостоятельной практики в сфере архитектуры или строительства и зарегистрированы в регистре строительных инспекторов. В рамках сотрудничества строительный инспектор строительной управы имеет право осматривать во время строительных работ также такое сооружение и строительную площадку, надзор за которыми входит в компетенцию бюро или другой структуры, выполняющей функции строительной управы, и представлять об этом информацию соответствующим структурам для дальнейших действий.

(Часть первая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(2) Строительные работы, начатые или выполняемые без разрешения на строительство или перед производством в разрешении на строительство, карте заверения или пояснительной записке отметки о выполнении соответствующих условий, в случаях, когда соответствующие решения согласно нормативным актам являются необходимыми, а также строительные работы, не соответствующие строительному проекту и требованиям нормативных актов, квалифицируются как самовольное строительство. Самовольным строительством является также эксплуатация сооружения или его части не в соответствии с проектируемым видом использования или строительные работы, начатые без соответствующей проектной документации, если таковая является необходимой согласно нормативным актам.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(3) Строительный инспектор при осуществлении контроля строительства имеет право осматривать и проверять сооружение и строительную площадку во время строительных работ. Если физические и юридические лица не обеспечивают строительному инспектору право на осмотр и проверку сооружения и строительной площадки во время строительных работ, доступ в такие сооружения и на строительную площадку осуществляется путем использования замещающего исполнения и физической силы согласно постановлению судьи районного (городского) суда, принятому на основании заявления строительной управы, бюро или другой структуры, выполняющей функции строительной управы, и приложенных к нему материалов. Физические и юридические лица, препятствующие реализации этих прав строительного инспектора, привлекаются к установленной законом ответственности.

(Часть третья в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(4) При осуществлении контроля строительных работ строительные инспекторы в соответствии с компетенцией тех учреждений, в которых они заняты:

- 1) проверяют соответствие начала строительных работ требованиям нормативных актов;
- 2) проверяют соответствие выполнения строительных работ строительному проекту и требованиям нормативных актов;
- 3) убеждаются в наличии подтверждающей соответствие строительных изделий документации на строительной площадке и о констатированных недостатках информируют надзирающее за рынком строительных изделий учреждение;
- 4) убеждаются в соблюдении требований по охране среды на строительной площадке и о констатированных недостатках информируют структуры, осуществляющие государственный контроль среды;
- 5) убеждаются в осуществлении авторского надзора или надзора за строительством в случаях, когда необходимость соответствующего надзора устанавливается нормативными актами, и соблюдении плана надзора за строительством.

(Часть четвертая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(5) Если строительный инспектор согласно пункту 1 части четвертой настоящей статьи констатирует самовольное строительство, он приостанавливает строительные работы и

составляет соответствующее заключение, а учреждение принимает одно из следующих решений:

(вводная часть в редакции закона от 3 июля 2014 года)

1) о восстановлении предыдущего состояния, если строительство конкретного объекта не допускается на соответствующей территории нормативными актами или строительные работы начаты перед производством отметки в строительном разрешении о выполнении условий проектирования - независимо от обстоятельств, по которым соответствующее действие не выполнено;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

2) о разрешении производить строительство после выполнения требований регулирующих строительство нормативных актов, а в случаях, когда в результате самовольного строительства причинен вред среде, - и после его устранения в порядке, установленном регуливающими охрану среды и природы нормативными актами. Если решение о разрешении производить строительство в установленный строительной управой срок не выполнено, строительной управой может быть принято решение о восстановлении предыдущего состояния.

(Пункт 2 с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(6) Если согласно пункту 2 части четвертой настоящей статьи строительным инспектором устанавливаются отступления от представленного в строительную управу строительного проекта, он приостанавливает строительные работы и составляет соответствующее заключение. Строительная управа может принять решение о разрешении продолжать строительные работы и возможности изменять условия строительного разрешения при констатации упомянутых в части 2_1 статьи 17 настоящего закона обстоятельств.

(Часть шестая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(6_1) Если строительный инспектор на строительной площадке констатирует указанные в пункте 3 части четвертой настоящей статьи недостатки, он имеет право приостановить строительные работы и составляет соответствующее заключение. Строительная управа может принять решение о разрешении продолжать строительные работы после получения из структуры, осуществляющей надзор за рынком строительных изделий и его контроль, информации об устранении недостатков, а в случаях поручения строительной управы произвести оценку влияния несоответствия строительного изделия на существенные выдвинутые в отношении сооружения требования - также оценки.

(Часть 6_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(7) Если согласно пункту 4 части четвертой настоящей статьи строительный инспектор констатирует на строительной площадке отступления от требований среды, которые создали или могут создать опасность или существенный вред, он имеет право приостановить строительные работы и составляет соответствующее заключение. Строительная управа может принять решение о разрешении продолжать строительные работы после получения из структуры, осуществляющей государственный контроль среды, информации об устранении констатированных недостатков.

(Часть седьмая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(7_1) Если собственник сооружения не выполняет упомянутое в части пятой настоящей статьи решение, учреждение осуществляет принудительное исполнение решения в установленном Административно-процессуальным законом порядке. Решения в принудительном порядке исполняются, если от вступления их в силу прошло не более пяти лет, отсчитывая этот срок в соответствии с установленным Административно-процессуальным законом.

(Часть 7_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(8) Строительная управа принимает решение об отмене строительного разрешения, если изменения затрагивают вид использования, предусмотрены объемом или размещением сооружения и не констатированы упомянутые в части 2_1 статьи 17 настоящего закона обстоятельства.

(11) Решение о приостановлении строительных работ, включенное в заключение строительного инспектора, решение о прекращении строительных работ или решение об отмене строительного разрешения, признании его утратившим силу выполняется немедленно. Оспаривание или обжалование этого решения не приостанавливает его действие. Если решение

о приостановлении строительных работ не выполняется, принявшее его лицо может обеспечить выполнение этого решения путем применения замещающего исполнения (в том числе путем установления запретов в отношении объекта или территории, на которой находится объект) и других установленных Административно-процессуальным законом мер принудительного исполнения, а также принять решение об отмене строительного разрешения и восстановлении предыдущего состояния. Дополнительно к установленным Административно-процессуальным законом случаям, когда связанные с выполнением решения расходы покрываются адресатом решения, связанные с восстановлением предыдущего состояния расходы покрываются собственником сооружения.

Статья 19. Ответственность в строительстве

(1) Участники процесса строительства (собственник земли, собственник сооружения, разработчик строительного проекта, осуществляющее строительные работы лицо, осуществляющее надзор за строительством лицо и строительный эксперт) обязаны соблюдать в процессе строительства требования нормативных актов. В понимании настоящего закона собственником земли является также правовой владелец земли публичного лица, а собственником сооружения - правовой владелец принадлежащего публичному лицу сооружения или другого сооружения.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(2) Если на земельном участке находится или строится принадлежащее собственнику земли сооружение, за начало или выполнение строительных работ без строительного разрешения или перед производством в строительном разрешении, карте заверения или пояснительной записке отметки о выполнении соответствующих условий, если соответствующие решения требуются для начала строительства, ответственным является собственник земли. Собственник земли является ответственным также за выбор соответствующего нормативным актам разработчика строительного проекта, строительного эксперта, осуществляющего строительные работы лица и осуществляющего надзор за строительством лица.

(Часть вторая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(3) Если на земельном участке находится или строится принадлежащее другому лицу сооружение, за начало или выполнение строительных работ без разрешения на строительство или перед производством в разрешении на строительство, карте заверения или пояснительной записке отметки о выполнении соответствующих условий, если соответствующие решения требуются для начала строительства, ответственным является собственник сооружения. Собственник сооружения является ответственным также за выбор соответствующего нормативным актам разработчика строительного проекта, строительного эксперта, осуществляющего строительные работы лица и осуществляющего надзор за строительством лица.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(4) Разработчик строительного проекта является ответственным за соответствие объема и содержания строительного проекта требованиям заказчика, настоящего закона и других нормативных актов, а также за авторский надзор.

(5) Осуществляющее строительные работы лицо является ответственным за соблюдение требований нормативных актов на строительной площадке и соответствие создаваемого в результате строительных работ сооружения или его части строительному проекту и требованиям заказчика, настоящего закона и других нормативных актов, а также за выбор соответствующих требованиям нормативных актов строительных изделий и технологию их встраивания.

(6) Осуществляющее надзор за строительством лицо является ответственным за надзор всего процесса строительных работ в целом и контроль каждого установленного планом надзора за строительством этапа на строительной площадке в сроки, предусмотренные соответствующим планом, а также за то, чтобы сооружение или его часть, во время строительства которой он выполнял свои обязанности, соответствовали строительному проекту и требованиям заказчика, настоящего закона и других нормативных актов.

(7) Строительный эксперт является ответственным за содержание заключения экспертизы и обоснованность включенных в него выводов.

(7_1) Собственник земли или собственник сооружения не имеет права уполномочивать других участников процесса строительства выбирать строительного эксперта или осуществляющее надзор за строительством лицо и заключать договор об оказании услуги строительным экспертом или осуществляющим надзор за строительством лицом по поручению собственника земли или собственника сооружения.

(Часть 7_1 в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(8) Участник процесса строительства обязан в установленном настоящим законом и Гражданским законом порядке возместить другим участникам процесса строительства и третьим лицам те убытки, которые он причинил своим действием или бездействием.

(9) Если для выполнения строительных работ требуется строительное разрешение, пояснительная записка или карта заверения, между участниками строительства, за исключением родственников первой, второй и третьей степени родства и других членов семьи, которые могут доказать принадлежность к семье, на выполнение работы или оказание услуг заключаются письменные трудовые договоры или договоры подряда.

(Часть девятая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(10) Если для выполнения строительных работ не требуется строительное разрешение, пояснительная записка или карта заверения, обязанности и права участников строительства в отношении формы заключения договоров устанавливаются Гражданским законом, Законом о труде и другими нормативными актами.

Статья 20. Страхование в строительстве

(1) Осуществляющее строительные работы лицо обязан застраховать свою гражданско-правовую ответственность за нанесенный в результате его действия или бездействия вред жизни и здоровью третьих лиц или причиненный имуществу третьих лиц ущерб. Если для выполнения строительных работ необходимо разрешение на строительство, гражданско-правовая ответственность осуществляющего строительные работы лица подлежит страхованию на весь срок выполнения строительных работ.

(2) Договор страхования гражданско-правовой ответственности заключается или же на все строительные объекты с ежегодным его возобновлением или заключением его заново, или же в отношении каждого отдельного строительного объекта.

(3) Причиненный имуществу третьих лиц ущерб оценивается с соблюдением нормативных актов о страховании. Размер страхового возмещения устанавливается по соглашению сторон.

(4) Проверка наличия обязательного страхования гражданско-правовой ответственности осуществляющего строительные работы лица осуществляется выдавшим разрешение на строительство лицом.

Статья 21. Эксплуатация сооружения

Статья 22. Регистр строительных коммерсантов

(1) Для осуществления коммерческой деятельности в одной или нескольких сферах строительства, а также в сфере архитектуры или электроэнергетики коммерсант регистрируется в регистре строительных коммерсантов с предоставлением информации обо всех занятых на основе трудового договора строительных специалистах.

(Часть первая в редакции закона от 3 июля 2014 года)

(2) Коммерсант имеет право осуществлять деятельность в таких сферах строительства, в которых он имеет соответствующих специалистов.

(3) В регистр строительных коммерсантов включается информация о коммерсанте, его строительных специалистах, характеризующих коммерсанта данных, сведения о констатированных при строительстве нарушениях и нарушениях положений регистра.

(4) Регистр строительных коммерсантов является публично доступным, за исключением данных, доступность которых ограничена согласно нормативным актам о коммерческой тайне и защите данных.

Статья 23. Классификация строительных коммерсантов

(1) Чтобы претендовать на выполнение таких строительных работ, которые полностью или частично финансируются из средств юридического лица публичного права, средств инструментов политик Европейского союза или средств иной иностранной финансовой помощи, если заказчиком является юридическое лицо публичного права или его структура, строительный коммерсант должен получить документ о классификации.

(2) Строительные коммерсанты классифицируются путем оценки их финансово-экономических показателей (в том числе включенных в регистр строительных коммерсантов характеризующих коммерсантов данных), технических критериев, а также профессионального опыта.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 3 июля 2014 года)

(3) Строительный коммерсант имеет право претендовать на разовый или временный документ о классификации.

(4) Информация о классификации строительных коммерсантов включается в информационную систему по строительству и является публично доступной.

Статья 24. Информационная система по строительству

Переходные положения

1. Со вступлением в силу настоящего закона утрачивает силу Закон о строительстве (Ведомости Сейма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1995, № 20; 1997, № 7, 22; 2002, № 7; 2003, № 6, 8; 2004, № 9; 2005, № 8; 2006, № 7, 13; 2008, № 3; 2009, № 14; Латвияс Вестнесис, 2010, № 205; 2012, № 195; 2013, № 87, 124).

2. До дня вступления в силу заменяющих соответствующие правила Кабинета министров правил Кабинета министров, но не более чем до 1 июля 2015 года применяются следующие строительные нормативы Латвии, насколько они не противоречат настоящему закону:

- 1) LBN 002-01 “Теплотехника ограничивающих строения конструкций”;
- 2) LBN 003-01 “Строительная климатология”;
- 3) LBN 005-99 “Правила инженерного исследования в строительстве”;
- 4) LBN 006-00 “Основные требования к строениям”;
- 5) LBN 016-11 “Строительная акустика”;
- 6) LBN 201-10 “Пожарная безопасность сооружений”
- 7) LBN 202-01 “Содержание и оформление строительного проекта”
- 8) LBN 203-97 “Нормы проектирования бетонных и железобетонных конструкций”;
- 9) LBN 205-97 “Нормы проектирования стальных конструкций и армированных стальных конструкций”;
- 10) LBN 206-99 “Нормы проектирования деревянных конструкций”;
- 11) LBN 207-01 “Геотехника. Фундаменты и основания сооружений”;
- 12) LBN 208-00 “Публичные строения и сооружения”;
- 13) LBN 209-09 “Малозэтажные жилые дома”;
- 14) LBN 211-08 “Многоэтажные многоквартирные жилые дома”;
- 15) LBN 214-03 “Геотехника. Фундаменты и основания свай”;
- 16) LBN 221-98 “Внутренний водопровод и канализация строений”;
- 17) LBN 222-99 “Внешние сети и сооружения водоснабжения”;
- 18) LBN-223-99 “Внешние канализационные сети и сооружения”;
- 19) LBN-224-05 “Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения”;
- 20) LBN 229-06 “Гидротехнические сооружения гидроэлектростанций”;
- 21) LBN 231-03 “Отопление и вентиляция жилых и публичных зданий”;
- 22) LBN 241-03 “Внутренние системы газопроводов и газовое оборудование”;
- 23) LBN 242-02 “Наружные сети распределения и пользователей газа”;
- 24) LBN 261-07 “Устройство внутренней электропроводки строений”;
- 25) LBN 262-05 “Сети электронной связи”;
- 26) LBN 501-06 “Порядок определения строительных расходов”;

- 27) LBN 305-01 “Геодезические работы в строительстве”;
- 28) LBN 310-05 “Проект производства работ”;
- 29) LBN 405-01 “Техническое обследование сооружений”....

Закон вступает в силу 1 октября 2014 года.

Актуальные тексты Законов Латвии с изменениями и дополнениями в переводе на Русский Язык Вы имеете возможность заказать в SIA «BIZNESA INFORMĀCIJAS BIROJS» Рег. № 40003332886, по адресу: LV-1010, Латвия, Рига, ул. Смилшу 3, офис 3, вход с ул. Маза Смилшу (Старая Рига); Конт. тел.: (+371) 67290209;

Сайт: <http://www.pravo.lv> ; E-mail: <mailto:bib@pravo.lv>

Мы не рекомендуем нашим Клиентам пытаться самостоятельно принимать ответственные Решения, связанные с исполнением процессуальных обязанностей – задержанного, подозреваемого, обвиняемого, свидетеля, потерпевшего – в уголовном деле, процессе в Латвии!

Юридическое бюро Александра Хрулёва – Гарантирует Клиентам профессиональную юридическую помощь, конфиденциальность полученной информации, и индивидуальный подход к каждому Клиенту по Уголовному, Административному, Гражданскому делу, Финансовому спору – в соответствии с действующим законодательством Латвии, Германии и Российской Федерации. Опыт юридической практики с 1979 года. Как показывает наша многолетняя практика – у наших Клиентов, неразрешимых – уголовных дел, финансовых споров – не бывает! Мы помогли многим физическим и юридическим лицам – поможем и Вам!

Мы представляем интересы Физических и Юридических лиц в Государственных учреждениях Латвии: Суде, МВД, Прокуратуре, Финансовой Полиции СГД Латвии, VID LR, Трудовой Инспекции и Банках Латвии. Сотрудничаем с адвокатами и юристами – в Латвии, Германии и Российской Федерации – которые, при необходимости, решат Ваши уголовные дела, финансовые споры на территории указанных стран. Адвокаты, юристы, которые сотрудничают с Юридическим бюро Александра Хрулёва, имеют опыт работы в спецподразделениях МВД до 1990 года.

Стоимость юридических услуг: консультации адвоката, юриста по Уголовным, Административным, Гражданским делам, Финансовым спорам в Латвии, Германии, ведение указанных дел – устанавливается по предварительной договоренности сторон. Стоимость юридических услуг, форму оплаты – мы обсуждаем, при личной встрече с Клиентом, или в режиме онлайн. Предварительная запись на юридическую консультацию по:

тел. +371 29241211 – Viber – WhatsApp – с 10⁰⁰ до 19⁰⁰ ежедневно

[Юридическая консультация адвоката, юриста – онлайн в Латвии](#)